

Проект Сметы доходов/расходов 2025-2026 г.г.
на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

	План 2024/2025 г.г.	План 2025/2026 г.г.	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
Общая площадь участков расположенных на территории ТСН "Парус", сотка	1478,17	1478,31	0,14	0,01%	Изменение площади участков за счет на 0,14 сотки (проведено межевание).
Размер взноса, рублей за 1 сотку в месяц	185,00	195,00000	10,00	5,41%	
Размер взноса, рублей за 1 сотку в год	2220,00	2340,0000	120,00	5,41%	

№ п/п	Статьи доходов/расходов	План 2024-2025	План 2025-2026	Разница (План 2025/2026 - План 2024/2025)	% (+ рост; - снижение)	Расшифровка
	ДОХОДЫ	3 281 537,40	3 459 245,40	177 708,00	5,42%	
1	Взносы	3 281 537,40	3 459 245,40	177 708,00	5,42%	
	РАСХОДЫ	3 281 537,40	3 459 245,40	177 708,00	5,42%	
1	Сбор/вывоз ТКО	352 841,60	408 446,40	55 604,80	15,76%	1. Вывоз контейнера – 252446,40 руб. (5609,92 * (36 раз + доп.контейнеры 9 раз); 2. Сбор ТКО на территории ТСН: 1-н сбор - 3000,00 руб.; в год - 156000,00 руб. (3000,00 * 52 дн.) ВСЕГО расходов по статье: 408446,40 руб. (252446,40 + 156000,00).
2	Аренда почтового ящика/почтовые расходы/подписка на периодические издания	37 000,00	37 000,00	0,00	0,00%	
3	Налоги на земли общего пользования/имущество, прочие налоги, взносы и пошлины	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00%	
4	Приобретение необходимых инструментов/материалов/оборудования и хозяйственного инвентаря	28 000,00	28 000,00	0,00	100,00%	
5	Канцелярские и хозяйственные расходы (бланки, членские книжки и проч.)	40 386,00	40 386,00	0,00	0,00%	
6	Вознаграждение председателю ТСН	275 862,00	275 862,00	0,00	0,00%	Размер вознаграждения: в месяц - 20000,00 руб.; в год - 240000,00 руб. (20000,00 * 12). Сумма налога (13%): в месяц - 2989,00 руб.; в год - 35862,00 руб. ВСЕГО расходов по статье: 275862,00 руб. (240000,00 + 35862,00).
7	Страховые взносы с вознаграждения председателя ТСН	82 758,60	82 758,60	0,00	0,00%	Сумма страховых взносов (30 %): в месяц - 6896,70 руб. (22989,00 * 30%); в год - 82758,60 руб. (275862,00 * 30%). ВСЕГО расходов по статье: 82758,60 руб.
8	Ведение бухгалтерского и налогового учета	209 503,14	212 497,03	2 993,89	100,00%	Размер вознаграждения бухгалтера: в месяц - 15000,00 руб.; в год - 180000,00 руб. (15000,00 * 12 мес.). Сумма страховых взносов бухгалтера: в месяц - 1645,60 руб.; в год - 19747,20 руб. (1645,60 * 12 мес.). Сумма налога НПД (6%) бухгалтера: в месяц - 1062,49 руб.; в год - 12749,83 руб. (1062,49 * 12 мес.). ВСЕГО расходов по статье: 212497,03 руб. (180000,00 + 19747,20 + 12749,83).
9	Ведение реестра собственников	536 170,21	536 170,21	0,00	0,00%	Размер вознаграждения: в месяц - 42000,00 руб. (кассир 14000,00 + секретарь 8000,00 + охранник 20000,00); в год - 504000,00 руб. (42000,00 * 12). Сумма налога (6%): в месяц - 2680,85 руб.; в год - 32170,21 руб. ВСЕГО расходов по статье: 536170,21 руб. (504000,00 + 32170,21).
10	Услуги банка	45 000,00	48 029,71	3 029,71	6,73%	
11	Бухгалтерская программа	17 000,00	19 400,00	2 400,00	14,12%	Аренда 1С:Садовод на 12 месяцев

12	Электронная сдача отчетности	13 700,00	13 700,00	0,00	0,00%	Сбис - электронная сдача отчетности/документооборот
13	Услуги связи и коммуникаций (телефон, сотовая связь, интернет, электронный адрес, интернет сайт и проч.)	29 000,00	29 000,00	0,00	0,00%	1. ИП Забавников (сайт): в год - 5000,00 руб. 2. Интернет (в правлении): в месяц - 500,00 руб.; в год - 6000,00 руб. (500,00 * 12) 3. Услуги мобильной связи: в месяц 1305,00 руб. (кассир - 500,00 + секретарь 500,00 + председатель 305,00); в год - 15660,00 руб. (1305,00 * 12). Сумма налога (13%): в месяц - 195,00 руб.; в год - 2340,00 руб. ВСЕГО расходов по пункту: 29000,00 руб. (5000,00 + 6000,00 + 15660,00 + 2340,00)
14	Транспортные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00%	
15	Расходы на противопожарные мероприятия	90 000,00	90 000,00	0,00	100,00%	
16	Уборка/благоустройство внутренней территории (уборка снега, уборка мусора, покос травы, вырубка деревьев, ремонт загорождений и проч.)	240 000,00	245 200,00	5 200,00	2,17%	1.Покос травы – 10000,00 руб. (5000,00 * 2 раза); 2.Уборка снега – 235200,00 руб. (2800,00 * 84 час (21 день). ВСЕГО расходов по статье: 245200,00 руб. (10000,00 + 235200,00)
17	Уборка/благоустройство прилегающей территории (уборка мусора, вырубка деревьев, покос травы и проч.)	37 000,00	37 000,00	0,00	0,00%	
18	Содержание и текущий ремонт дорог общего пользования	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00%	
19	Содержание и текущий ремонт дренажной системы общего пользования	9 596,55	30 000,00	20 403,45	212,61%	
20	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общей системы видеонаблюдения	35 000,00	48 000,00	13 000,00	37,14%	в месяц 4000,00; в год - 48000,00 руб (4000,00 * 12 мес.)
21	Содержание/обслуживание и текущий ремонт общего электрохозяйства	344 513,44	404 085,45	59 572,01	17,29%	1. ООО СВЕТ (обслуживание ПКВ): в месяц - 10296,00 руб. (с 01.05.25 по 31.12.25); в месяц - 11440,00 руб. (с 01.01.26 по 30.04.26); в год - 128128,00 руб. 2. Размер вознаграждения электрика: в месяц - 13000,00 руб.; в год - 156000,00 руб. (13000,00 * 12). Сумма налога (6%): в месяц - 829,79 руб.; в год - 9957,45 руб. ВСЕГО расходов по пункту: 165957,45 руб. (156000,00 + 9957,45). 3. Покупка светильников для уличного освещения 50000,00 руб (5000,00 * 10 шт.) 4. Покупка контрольных электросчетчиков 60000,00 руб (6000,00 * 10 шт.). ВСЕГО расходов по статье: 404085,45 руб. (128128,00 + 165957,45+ 50000,00 + 60000,00).
22	Расходы на уличное освещение/потери в сетях/проч.	307 693,26	311 259,26	3 566,00	1,16%	1.Потери (внутренние) средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 12943,24 руб. (1994,336 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 14558,65 руб. (1994,336 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 171472,98 руб. (23932,032 кВт.ч.); 2.КПП средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 3327,42 руб. (512,700 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 3742,71 руб. (512,700 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 44081,94 руб. (6152,400 кВт.ч.); 3.Уличное освещение средние показатели: в месяц (с 01.05.25 по 30.06.25) – 7224,02 руб. (1113,100 кВт.ч. * 6,49 руб.); в месяц (с 01.07.25 по 30.04.26) – 8125,63 руб. (1113,100 кВт.ч. * 7,30 руб.); в год - 95704,34 руб. (13357,200 кВт.ч.). ВСЕГО расходов по статье: 311259,26 руб. (171472,98 + 44081,94 + 95704,34).
23	За здание правления (Протокол № 8 от 13.06.2009 п. 5)	34 765,20	36 644,40	1 879,20	5,41%	
24	Резервный фонд по членским взносам на непредвиденные расходы	185 747,40	195 806,34	10 058,94	5,42%	6% от каждой расходной статьи сметы

Председатель правления ТСН "Искра"



Фролов Д.Р.